

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

SPIS ZN: **MV 109573/2023**

ČÍSLO JEDNACÍ: **MV 110400/2023**

VYŘIZUJE: G. Dvořáková

TEL: 517301544

E-MAIL: g.dvorakova@meuvyskov.cz

DATUM: 18.12.2023

Ing. Ondřej Fukan
Jaroslava Svobody 578/22
664 47 Střelice

Souhrnné vyjádření MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí

Podáním ze dne 15.12.2023 jste nás požádal o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení k níže uvedené akci:

„Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA I - Račice-Pístovice“
v k.ú. Račice, parc.č. 186, 78, 959/1, 959/9

Investor: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

PD vypracoval: Ing. Ludvík Sláma, Bieblova 164/22, 61300 Brno, Černá Pole

Ing. Ondřej Fukan, Jaroslava Svobody 578/22, 664 47 Střelice

Žadatel (za investora): Ing. Ondřej Fukan, Jaroslava Svobody 578/22, 664 47 Střelice

Popis stavby:

Projekt ETAPY I řeší rozdělení bývalého areálu sladovny na část pro přístup veřejnosti a část pro technické služby obce. Dále jsou tímto projektem řešeny stavební úpravy těchto areálů. Stavební úpravy budou obsahovat demolici stávajícího zbořeniště, budou provedeny terénní úpravy a budou zřízeny nová parkoviště.

Dešťová voda ze všech střech a ploch, které nebudou umožňovat retenci vody, budou svedeny do nově budované akumulární nádrže s přepadem do veřejné jednotné kanalizace.

Členění stavby:

ETAPA I:

SO04 – Pódium

SO05 – Přístřešek (zastřešení pro sypké materiály)

SO06 – Zpevněné plochy + terénní schodiště

SO11 – Hlediště

SO12 – Akumulační nádrž na dešťovou vodu s přepadem do veřejné jednotné kanalizace

SO13 – Parkoviště 1

SO14 – Parkoviště 2

SO15 – Zemní práce (terénní úpravy areálu)

SO16 – Nově budované oplocení (ztracené bednění)

SO17 – Opěrná stěna (rozdělení areálu bývalé sladovny a areálu technických služeb)

Vodní hospodářství:

Městský úřad ve Vyškově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 106 odst.1 a ve vazbě na ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "vodní zákon") a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") v y d á v á t o t o v y j á d ř e n í :

Stavba "Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA I - Račice-Pístovice" k.ú. Račice, parc.č. 186, 78, 959/1, 959/9, je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích možná.

Vodoprávní úřad na základě předložené dokumentace zkoumal soulad výše uvedeného záměru s účelem a předmětem vodního zákona, a dospěl k závěru, že nedojde k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem.

Stavba výše uvedená se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, Drnovice, Račice-Pístovice, Kašparov, a proto investor stavby (stavebník) musí respektovat podmínky uvedené v rozhodnutí ONV Vyškov, odbor VLHZ zn. Vod/36/85-233/1 ze dne 10.1.1985.

K výše uvedené stavbě je třeba souhlasu vodoprávního úřadu v souladu s § 17 odst.1 písm. e) vodního zákona - ve věci vydá příslušný vodoprávní úřad samostatné závazné stanovisko (v souladu s §149 správního řádu), jehož obsah je závazný pro správní orgány, které rozhodují v následujících správních řízeních podle stavebního zákona při umisťování, povolování, užívání a odstraňování staveb. Žádost o souhlas musí být předložena v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., v platném znění.

Navržené řešení likvidace povrchových vod ze stavby lze považovat za jednoduché zařízení k zachycení povrchové vody a k ochraně jednotlivých pozemků a staveb proti škodlivým účinkům povrchových vod – nejedná se o vodní dílo (viz. §55 vodního zákona). Zneškodňování srážkových vod (povrchových vod) je obecným nakládáním, ke kterému není třeba povolení ani souhlasu vodoprávního úřadu (§6 VZ).

Vodoprávní úřad upozorňuje, že likvidací dešťových vod na vlastním pozemku nesmí ohrozit sousední stavby a pozemky.

Zde vodoprávní úřad upozorňuje, že umisťovat stavby, provádět zemní práce či provádět terénní úpravy do ochranného pásma veřejných vodovodních a kanalizačních řadů, viz. ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění lze pouze se souhlasem vlastníka (případně provozovatele). Stavebník, pak musí respektovat podmínky majitele a provozovatele veřejné vodovodní a kanalizační sítě.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniků ropných látek.

(Ing. P. Šot)

Odpadové hospodářství:

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, jako obecní úřad s rozšířenou působností vydává z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám a **k odstranění stavby (i částečnému odstranění stavby)** podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Investor musí požádat o závazné stanovisko podle §146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a to před vydáním územního a stavebního řízení.

Formulář žádosti o závazné stanovisko najdete v sekci Město a úřad – Městský úřad – Odbory městského úřadu – Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství – formuláře ke stažení – *žádost o závazné stanovisko-odpady* na <http://www.vyskov-mesto.cz>.
(Ing. J. Skácel)

Ostatní úseky:

Bez připomínek.

(RNDr. J. Kutálek)

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a proto se nelze proti němu odvolat.

RNDr. Jiří Kutálek
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Vyškov